

Amtsgericht Neuss

Grundbuch von Nierst

Blatt 406

Wohnungs- und Teileigentumsgrundbuch

Dieses Blatt ist zur Fortführung auf EDV umgestellt worden und dabei an die Stelle des bisherigen Blattes getreten. In dem Blatt enthaltene Rötungen sind schwarz sichtbar.

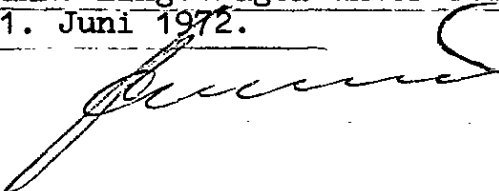
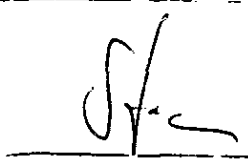
Freigegeben am 5.3.2003, Kretschmann

Laufende Nummer der Grund- stücke	Bisherige laufende Nummer der Grund- stücke	Bezeichnung der Grundstücke und der mit dem Eigentum verbundenen Rechte				Größe		
		Gemarkung (Vermessungsbezirk)	Flur	Karte Flurstück	Liegen- schaftsbuch	Wirtschaftsart und Lage		
		a		b	c/d	e		
1	2	3				ha	a	qm
						4		
Einer	1	97,6/1000 Miteigentumsanteil an dem Grundstück						
		Nierst	13 4	214 778	444	Gebäude- und Freifläche Hof- und Gebäudefläche Ackerland, Hildegundisstraße 61	8 8	83 85
Zehner		verbunden mit Sondereigentum an der Wohnung im Obergeschoß hinten rechts Nr. 6 des Aufteilungsplanes, mit Kellerraum und der Garage im Keller- geschoß. Das Miteigentum ist durch die Einräumung der zu den anderen Miteigen- tumsanteilen (eingetragen in den Blättern 401,402,403,404,405, 407,408,409) gehörenden Sondereigentumsrechte beschränkt. Der Wohnungs- und Teileigentümer bedarf zur Veräußerung der Zu- stimmung des Verwalters. Dies gilt nicht bei Veräußerung durch den Konkursverwalter oder im Wege der Zwangsvollstreckung. Im übrigen wird wegen des Gegenstandes und des Inhalts des Sondereigen- tums auf die Eintragungsbewilligung vom 8. März 1972 Bezug genommen.						
		Die Teilungserklärung vom 8. März 1972 ist hinsichtlich der Wohnungen Nr. 8 und Nr. 9 des Aufteilungsplanes geändert. Unter Bezug auf die Bewilligung vom 5. Juni 1973 eingetragen am 29. Oktober 1973.						
3								
2								
1								

	Bestand und Zuschreibungen		Abschreibungen	
	Zur lfd. Nr. der Grundstücke		Zur lfd. Nr. der Grundstücke	
	5	6	7	8
Hunderter	1	Der Miteigentumsanteil ist bei Anlegung dieses Blattes von Blatt 246 A hierher übertragen am 28. April 1972. <i>100%</i> <i>3fl</i>		
	1	Spalte 3e berichtigt am 28. November 1972. <i>100%</i> <i>Vessel</i>		
	1	Spalte 3e berichtigt am 12. Januar 1982. <i>100%</i> <i>100%</i>		
	1	Spalte 3 b und 4 berichtigt am 17. Juli 1986. <i>100%</i> <i>100%</i>		
Tausender	1	Spalte 3e berichtigt am 19. Sep. 1989. <i>Pobdhe</i> <i>100%</i>		
3				3
2				2
1				1



	Laufende Nummer der Eintragungen	Eigentümer	Laufende Nummer der Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Grundlage der Eintragung
	1	2	3	4
Einer	1	Fritz Arno Westphal, Architekt, Meerbusch-Büderich.	1	Der Miteigentumsanteil ist nach Teilung des Eigentums an dem in Blatt 246 A Bestandsverzeichnis lfd. Nr. 2 eingetragenen Grundstück und Einräumung von Sonder Eigentum gemäß § 8 WEG hier unter Bezugnahme auf die Erklärung vom 8. März 1972 eingetragen am 28. April 1972. <i>Shub</i> <i>3/4</i>
	2	Adele Willhoff geborene Eick, Hausfrau, Meerbusch-Lank	1	Aufgelassen am 2. Juni 1972, eingetragen am 13. Juli 1973. <i>Shub</i> <i>Bj</i>
Zehner	3	Ida Agnes Thelen geborene Willhoff, geboren am 23. Mai 1924, Meerbusch-Latum	1	Aufgelassen am 12. November 1980 eingetragen am 1. April 1981. <i>Shub</i> <i>Beauf</i>
	4	Hanns Gereon Maria Thelen, geboren am 07.10.1945	1	Auf Grund Erbfolge (Amtsgericht Neuss, 131 IV 330/14) berichtigt am 03.06.2015. Kuska
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der betroffenen Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Lasten und Beschränkungen
	1	2	3
Einer	1	1	Auflassungsvormerkung für Adele Willhoff geborene Eick, Hausfrau, Meerbusch-Lank. Eingetragen unter Bezugnahme auf die Bewilligung vom 2. Juni 1972 am 21. Juni 1972.
Zehner			
			
3			
2			
1			

	Veränderungen		Löschungen	
	Laufende Nummer der Spalte 1		Laufende Nummer der Spalte 1	
	4	5	6	7
Hunderter			1	Gelöscht am 13. Juli 1973. <i>Stuh</i> <i>375</i>
Tausender				
3				
2				
1				

	Laufende Nummer der Eintragungen	Laufende Nummer der belasteten Grundstücke im Bestandsverzeichnis	Betrag	Hypotheken, Grundschulden, Rentenschulden
	1	2	3	4
Einer	1	1	50.000,-- DM	Fünfzigtausend Deutsche Mark Grundschuld mit zwölf vom Hundert Jahreszinsen für die Kreissparkasse Grevenbroich in Grevenbroich. Der jeweilige Eigentümer ist der sofortigen Zwangsvollstreckung unterworfen. Eingetragen unter Bezug auf die Bewilligung vom 22. März 1972 am 28. April 1972. Mithaft besteht in Nierst Blätter 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409.
Zehner				3/1
3				
2				
1				

Veränderungen			Löschungen		
Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag		Laufende Nummer der Spalte 1	Betrag	
5	6	7	8	9	10
1	50.000.--DM	Nierst Die Mithaft in Keerst Blatt 402 ist erloschen. Eingetragen am 23. August 1972. <i>Kerst</i> <i>Kerst</i>	1	50.000.--DM	Gelöscht am 31. Oktober 1972. <i>Kerst</i>

Hunderter

Tausender

3
2
1

3
2
1